

## PROJEKTEERIMISLEPING 1-18/2025/169

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (edaspidi tellija), keda esindab juhatuse liikme 16.01.2024. a käskkirja nr 1-5/7 alusel RMK külastuskorraldusosakonna külastusala juht Marju Pajumets, ühelt poolt,

ja **AB Artes Terrae OÜ** reg kood 12978320 (edaspidi projekteerija), keda esindab põhikirja alusel Sulev Nurme, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi pool või ühiselt pooled,

sõlmisid lepingu (edaspidi leping) väikeostu pakkumuse „Rannajõe vaatetorni ümberehituse tööprojekt ja geoalus“ tulemusena alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on „Rannajõe vaatetorni ümberehituse tööprojekt ja geoalus“ projekteerija poolt projekteerimistööde ja nende tegemiseks vajalike uurimustööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine, edaspidi objekt.

### 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

2.1. Projekteerija põhikohustuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine, edaspidi projekteerimistööd.

2.2. Projekteerimistööde etapid on kirjeldatud projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on lepingu lisa nr 3.

2.3. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas:

2.3.1. projekteerija poolt esitatud projekteerimistööde pakkumusega;

2.3.2. tellija lähteülesandega objekti projekteerimiseks;

2.3.3. standardiga EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.

2.4. Projekteerija on kohustatud tegema või tellima kõik ettenähtud ja projekteerimistööde teostamiseks vajalikud ehitusgeoloogilised ja ehitusgeodeetilised uurimistööd, juhul kui neid ei ole eelnevalt tellijal tellitud ning lähteülesandes ettenähtud mõõdistustööd olemasoleva taristu EHR-i kandmiseks.

2.5. Projekteerija on kohustatud tellija korraldusel taotlema ja hankima kõik objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks ning ehitamiseks vajalikud load ja kooskõlastused.

2.6. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, sh. lammutusprojektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma vähemalt 3 (kolmes) eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt allkirjastatult ehitusregistri tingimustele ning nõuetele vastavalt mobiilsel andmekandjal (nt mälupulk vms) või tellijaga kokkuleppel failivahetusprogrammi,- keskkonna või muu sellise kaudu. Digitaalse projekti ühe faili lubatud maksimaalne maht on 100 MB.

2.7. Projekteerija peab osutama mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel ilma täiendava tasuta.

### 3. Tähtajad

3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt, st. andma valmis ja kõigi vajalike kooskõlastustega projektid tellijale üle nendeks tähtaegadeks, mis on fikseeritud projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on lepingu lahutamatu lisa nr 3,

edaspidi projekteerimise tähtajad. Kogu projekt peab valmis olema hiljemalt 3 kuud pärast lepingu allkirjastamist poolte poolt.

- 3.2. Projekteerijal ei ole õigust ületada projekteerimise tähtaegu ühelgi juhul. Seejuures ei ole tähtaegade ületamisel vabandavaks asjaoluks ja ei loeta ka vääramatuks jõuks mõne loa või kooskõlastuse mittesaamist.
- 3.3. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmis- ja vastuvõtmisakti.
- 3.4. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis-vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.
- 3.5. Ükskõik millise projekteerimise tähtaja ületamisel projekteerija poolt on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,15% punktis 4.1 määratud tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest.

#### **4. Lepingu maksumus.**

- 4.1. Tellija on kohustatud maksma projekteerijale kõigi projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest kokku 2670,00 eurot, millele lisandub käibemaks kehtivas määras, edaspidi tasu.
- 4.2. Tellija on kohustatud maksma tasu peale lepingu lisas 3 märgitud projektietappide vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksma tasu ainult selles osas, millises osas on tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 15 (viieteistkümne) tööpäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.
- 4.3. Tellija on kohustatud maksma tasu ülekandega projekteerija arvelduskontole projekteerija arve alusel. Projekteerija esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 4.4. Punktis 4.1 määratud tasu maksmisega viivitamisel tellija poolt on projekteerijal õigus nõuda viivist 0,15% võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 4.5. Tellijal on õigus tasust maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:
  - 4.5.1. punktis 5.1 kirjeldatud projekteerimisvea kõrvaldamise maksumus vastastikusel kokkuleppel. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
  - 4.5.2. punktis 3.5 nimetatud leppetrahvi;
  - 4.5.3. projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

#### **5. Projekteerimisvead ja projektide muutmine**

- 5.1. Projekteerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmist projektis, mille tõttu projekti kohaselt ei ole võimalik ehitada vastavuses õigusaktidega, detailplaneeringuga, tellija lähteülesandega objekti projekteerimiseks või siis ei ole võimalik ehitada heade ehitustavade kohaselt või on eelpool loetletuga kooskõlas ehitamine küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ülemäärased, ehitamise üldises praktikas ebatavalised suured kulutused, edaspidi projekteerimisviga.

- 5.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteerija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest. Projekteerija on kohustatud parandused vormistama muudatusjoonistena, mis on ka kirjanurgas vastavalt tähistatud. Samuti tuleb projekteerijal tellijale üle anda täiendatud muudatused lepingu p. 2.6 nõuetele vastavalt.
- 5.3. Juhul, kui tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitusorganisatsioonile või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 5.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamisest, kohaldatakse samuti punktides 5.2 ja 5.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.
- 5.5. Projekteerimisvigade lahendamisel on projekteerija kohustatud esitama korrigeeritud materjalid või omapoolse seisukoha hiljemalt 3 nädala jooksul alates tellija pöördumise, ekspertiisi vmt saamisest.

## **6. Autoriõiguste üleandmine Tellijale**

- 6.1. Projekteerija loovutab kõik hankelepingu alusel teostatud tööle tekkivad varalised õigused Tellijale ning need loetakse Tellijale üleantuks hankelepingu hinna eest tasumisega.
- 6.2. Projekteerija annab tellijale ainulitsentsi all-litsentsi andmise õigusega kõigile autori isiklikele õigustele Hankelepingu alusel teostatud töö suhtes kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks ilma territoriaalsete piiranguteta.
- 6.3. Kõik autoritasud ja litsentsitasud sisalduvad hankelepingu eseme maksumuses.

## **7. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 7.1. Objekti vastutav projekteerija on Sulev Nurme, tel 5340 1463, e-post [sulev@artes.ee](mailto:sulev@artes.ee)
- 7.2. Projekteerija esindaja on Sulev Nurme, tel 5340 1463, e-post [sulev@artes.ee](mailto:sulev@artes.ee)
- 7.3. Tellija esindaja on RMK külastuskorraldusosakonna külastusala juht Marju Pajumets, tel 522 0259, e-post [marju.pajumets@rmk.ee](mailto:marju.pajumets@rmk.ee).

## **8. Teadete edastamine**

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## **9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
- 9.2. Tellija võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on tellija kohustatud tasuma töövõtjale lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud töö eest. Toodud põhjusel lepingu ülesütlemisel hüvitab tellija töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud töö eest tasumisele lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju, kuid mitte rohkem, kui 10 (kümme) protsenti lepingus ettenähtud töövõtjale makstavast tasust.
- 9.3. Kui töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule töövõtja arvel.
- 9.4. Juhul, kui töövõtja ei ole tööd tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud töö üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahvi ning tekitatud kahju.

## 10. Lõppsätted

- 10.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 10.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## 11. Lepingu lisad

Käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks on:

- 11.1. lisa nr 1 Tellija poolt edastatud pakkumuskutse tööde kirjeldusega (ei asu lepingu juures)
- 11.2. lisa nr 2 Projekteerija poolt Tellijale esitatud pakkumus (ei asu lepingu juures).
- 11.3. lisa nr 3 projekteerimistöde loetelu-graafik

## Poolte andmed ja allkirjad

### Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Pajumets

### Projekteerija

AB Artes Terrae OÜ  
Registrikood 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
Tel 742 0218  
E-post [artes@artes.ee](mailto:artes@artes.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Nurme

Lepingu lisa 3

RMK ja Artes Terrae vahelise  
projekteerimislepingu nr 1-18/2025/169  
juurde

### **Projekteerimistööde loetelu-graafik**

#### **1. Eskiislahendus ja eelprojekt (*digitaalselt*)**

*Projekteerimisega seotud eelnevad uuringud ja mõõdistused.  
Seletuskirja ja jooniste koostamine projektlahenduse väljaselgitamiseks Tellijale  
vastuvõetava ja kooskõlastatud lahenduseni;*

maksumus 1200,00 eurot, millele lisandub käibemaks;  
tähtaeg 1 kuud peale lepingu allkirjastamist poolte poolt.

#### **2. Tööprojekt peale lepingu allkirjastamist poolte poolt (*paber- ja digitaalsel andmekandjal*)**

maksumus 1470,00 eurot, millele lisandub käibemaks;  
tähtaeg 3 kuud peale lepingu allkirjastamist poolte poolt.

Kogumaksumus 2670,00 eurot, millele lisandub käibemaks kehtivas määras.

Projekteerija

Tellija

Sulev Nurme

Marju Pajumets